

# RESIDENCIAL ALTIVUS: Seu Novo Padrão de Vida.

Este documento detalha as especificações técnicas, os diferenciais e a infraestrutura completa do Residencial Altivus, um projeto concebido para redefinir o conceito de exclusividade e bem-estar na cidade.

## Localização Privilegiada

- **Endereço:** Rua 123, Canoas, RS
- **Vantagem:** Situado em uma rua calma e arborizada, com acesso rápido às principais vias, comércios e serviços de alto nível.
- **Foco em Segurança:** Bairro monitorado e portaria inteligente.

## Ficha Técnica do Projeto

- **Incorporação e Construção:** Construtora 1
- **Arquitetura:** Arquitetura 1
- **Estilo:** Contemporâneo e Biofílico (integrado à natureza)
- **Número de Torres:** 5
- **Total de Unidades:** 5

## Detalhes dos Apartamentos (Unidades)

O Altivus oferece plantas flexíveis e inteligentes, projetadas para maximizar o conforto e a luz natural.

Tipo de Unidade	Metragem Privativa (m²)	Configuração Padrão	Vagas de Garagem
Opção Compacta	66 m²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1 Vaga
Opção Família	95 m²	3 Dormitórios (2 Suítes)	2 Vagas
Opção Premium	141 m²	3 Suítes (Suíte Master com Closet)	2 Vagas Fixas



<b>Cobertura Duplex</b>	<b>280 m²</b>	<b>4 Suítes, Terraço e Hidromassagem</b>	<b>3 Vagas Fixas</b>
-------------------------	---------------	--	----------------------

#### Diferenciais Internos

- **Varanda Gourmet:** Ampla, com guarda-corpo panorâmico e ponto de gás para churrascueira.
- **Tecnologia:** Infraestrutura completa para instalação de ar condicionado *Split* em salas e suítes.
- **Sustentabilidade:** Medição individualizada de água e gás.
- **Acabamento:** Contrapiso com tratamento acústico e revestimentos de alto padrão em áreas frias.
- **Segurança:** Fechadura biométrica nas portas de entrada das unidades.

#### Lazer e Serviços do Condomínio (Áreas Comuns)

As áreas comuns foram entregues equipadas e decoradas para proporcionar uma experiência completa de lazer e bem-estar.

<b>Categoria</b>	<b>Itens Disponíveis (8 Destaques)</b>
<b>Lazer Aquático</b>	<b>Piscina Climatizada com Borda Infinita e Deck Molhado, Piscina Infantil.</b>
<b>Bem-Estar</b>	<b>Fitness Center equipado (área interna e externa), Espaço Zen e Sala de Yoga.</b>
<b>Social e Gourmet</b>	<b>Espaço Gourmet (totalmente equipado), Mini Cinema e Salão de Festas com pé-direito duplo.</b>
<b>Trabalho/Tecnologia</b>	<b>Coworking Privativo e Salão de Jogos.</b>
<b>Esporte e Kids</b>	<b>Quadra Poliesportiva, Playground e Brinquedoteca.</b>



<b>Conveniência</b>	<b>Pet Place (área de cuidado e diversão para pets) e Bicletário.</b>
---------------------	---

### **Segurança e Tecnologia**

- Portaria 24 horas.
- Sistema de segurança com circuito fechado de TV (CFTV).
- Reconhecimento facial para acesso de moradores.

### **Pronto para Viver no Altivus?**

Entre em contato com a nossa equipe especializada para conhecer a tabela de preços e a disponibilidade das unidades.

- Telefone: (51) 9 9999-9999
- E-mail: [castigliawebsolutions@gmail.com](mailto:castigliawebsolutions@gmail.com)
- Acesse o Site: <https://residencialaltivus.castigliawebsolutions.com.br/>