

RESIDENCIAL ALTIVUS: Seu Novo Padrão de Vida.

Este documento detalha as especificações técnicas, os diferenciais e a infraestrutura completa do Residencial Altivus, um projeto concebido para redefinir o conceito de exclusividade e bem-estar na cidade.

Localização Privilegiada

- **Endereço:** Rua 123, Canoas, RS
- **Vantagem:** Situado em uma rua calma e arborizada, com acesso rápido às principais vias, comércios e serviços de alto nível.
- **Foco em Segurança:** Bairro monitorado e portaria inteligente.

Ficha Técnica do Projeto

- **Incorporação e Construção:** Construtora 1
- **Arquitetura:** Arquitetura 1
- **Estilo:** Contemporâneo e Biofílico (integrado à natureza)
- **Número de Torres:** 5
- **Total de Unidades:** 5

Detalhes dos Apartamentos (Unidades)

O Altivus oferece plantas flexíveis e inteligentes, projetadas para maximizar o conforto e a luz natural.

Tipo de Unidade	Metragem Privativa (m ²)	Configuração Padrão	Vagas de Garagem
Opção Compacta	66 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1 Vaga
Opção Família	95 m ²	3 Dormitórios (2 Suítes)	2 Vagas
Opção Premium	141 m ²	3 Suítes (Suíte Master com Closet)	2 Vagas Fixas

Cobertura Duplex	280 m²	4 Suítes, Terraço e Hidromassagem	3 Vagas Fixas
-------------------------	--------------------------	--	----------------------

Diferenciais Internos

- **Varanda Gourmet:** Ampla, com guarda-corpo panorâmico e ponto de gás para churrasqueira.
- **Tecnologia:** Infraestrutura completa para instalação de ar condicionado *Split* em salas e suítes.
- **Sustentabilidade:** Medição individualizada de água e gás.
- **Acabamento:** Contrapiso com tratamento acústico e revestimentos de alto padrão em áreas frias.
- **Segurança:** Fechadura biométrica nas portas de entrada das unidades.

Lazer e Serviços do Condomínio (Áreas Comuns)

As áreas comuns foram entregues equipadas e decoradas para proporcionar uma experiência completa de lazer e bem-estar.

Categoria	Itens Disponíveis (8 Destaques)
Lazer Aquático	Piscina Climatizada com Borda Infinita e Deck Molhado, Piscina Infantil.
Bem-Estar	Fitness Center equipado (área interna e externa), Espaço Zen e Sala de Yoga.
Social e Gourmet	Espaço Gourmet (totalmente equipado), Mini Cinema e Salão de Festas com pé-direito duplo.
Trabalho/Tecnologia	Coworking Privativo e Salão de Jogos.
Esporte e Kids	Quadra Poliesportiva, Playground e Brinquedoteca.

Conveniência	Pet Place (área de cuidado e diversão para pets) e Bicicletário.
---------------------	---

Segurança e Tecnologia

- **Portaria 24 horas.**
- **Sistema de segurança com circuito fechado de TV (CFTV).**
- **Reconhecimento facial para acesso de moradores.**

Pronto para Viver no Altivus?

Entre em contato com a nossa equipe especializada para conhecer a tabela de preços e a disponibilidade das unidades.

- **Telefone: (51) 9 9999-9999**
- **E-mail: castigliwebsolutions@gmail.com**
- **Acesse o Site: <https://residencialaltivus.castigliwebsolutions.com.br/>**